

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	0円

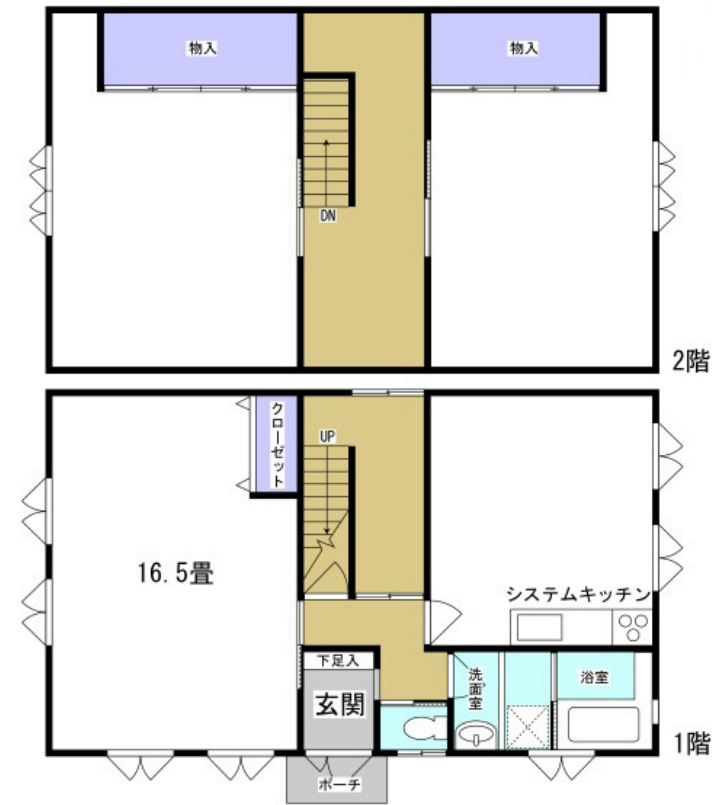
## 文教地区のロジ風戸建住宅

上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	鹿谷町堀川様貸家		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鹿谷町37-2		
交通	伊佐見線 鹿谷町 バス停徒歩4分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(16畳) 洋室(14.5畳) 洋室(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	139.12㎡	向き	東
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月13日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)口座振		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年12月17日

No.31001-0001

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%