

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

## 上島駅近く、南向きで日当たり良好♪

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                              |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | トラストマンション 301号室                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島3丁目18-1                                                               |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩5分<br>内野台線_01_on 上島 バス停徒歩7分                                           |      |    |
| 間取詳細     | 和室(8畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 44.88㎡                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年4月                                                                          | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金:100,000円 e住まいサポート初回手数料:3,025円<br>[月次費用] 自治会費:700円 e住まいサポート:990円      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)、家賃<br>契約更新事務手数料(16,500円税込み) |      |    |
| 備考       |                                                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.R-65-000002113

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-437-1141

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 100000011572041

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。