

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

エアコン付・収納の多いお部屋です。

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,当社管理物件,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	久嶋ハイム B301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町1221-4		
交通	早出線 下屋敷 バス停徒歩2分 蒲・笠井線 上新屋町 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.68m ²	向き	東
築年月	1988年10月13日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	T V インターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、じ		
その他費用	[一時金] 自治会費: 4,800円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000002310

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 100000011572337



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付
(専任)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。