

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

浜松駅徒歩 15 分！！！！

2 F 以上,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンシティ上浅田 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田 2 丁目2-15		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩13分 小沢渡線_01_on 浅田宮前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	49.68㎡	向き	
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月5日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, 温水		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 サポートサービス料: 880円 退去修繕費: 95,480円 [月次費用] 自治会費: 500円 ゴミ回収: 1,000円 [備考] 6ヶ月間家賃5,000円off(入居月含) 6ヶ月後50,000円に戻る		
入居諸条件	ペット不可 飲食店不可		
保証会社	必須 必須 働エボスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.R-65-0000002406

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 100000011572469

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。