

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

## インターネット使用料無料！南向き！日当たり良

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,緑豊かな住宅地,メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミラクル西塚 501号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西塚町320-1		
交通	遠鉄バス 西塚町 バス停徒歩4分 遠州鉄道 助信駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	58.09㎡	向き	南
築年月	1990年9月10日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 自治会費(年払い): 6,000円 e住まいサポート: 1,210円 2台目駐車場: 4,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座振替手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年10月26日

No.R-65-000003272



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%