

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローヤル石津 403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西 6 丁目3-26		
交通	泉高丘線 ロックタウン浜松葵 バス停徒歩4分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	45.36㎡	向き	南東
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000 ~ 6000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 75,000円 自治会入会費: 1,000円 [月次費用] NPサポート: 1,320円 [備考] 法人契約の外国籍相談可(賃料+3,000円)、犬1匹飼育相談可(条件変更有)、2年未満解約時違約金賃料合計2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000004402

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%