

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーク B 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山6丁目17-5		
交通	あらたまの湯線(小松駅入口・染地台経由) 染地台一丁目 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	68.75㎡	向き	南西
築年月	2002年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年1月25日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, クローゼット, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 78,100円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月16日

No.R-65-000004803



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%