

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 125,000円 | 0円   |

3面採光,南面2室,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルールハウスC～G棟 C号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島3丁目26-5                                          |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩6分<br>2 上島四丁目(早出町北) バス停徒歩5分                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.2畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 83.5㎡                                                       | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2021年2月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                 |      |    |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガ     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 35,200円 退去時修繕費: 99,000円<br>[月次費用] 管理サービス料: 880円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 必須 働エボスカード(審査状況により保証会社が変わる場合があります。)                      |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000005013

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 100000012010951

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。