

# FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	0円

2 F 以上,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	タウンファイブ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵東 1丁目11-23		
交通	遠州鉄道 上島駅 3.10km 車10分(3.1km)		
間取詳細	洋室(7畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	26.86㎡	向き	南
築年月	1986年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] 自治会費: 500円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円 水道料はオーナーにて検針請求		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-65-000007301



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東 2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%