

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	0円

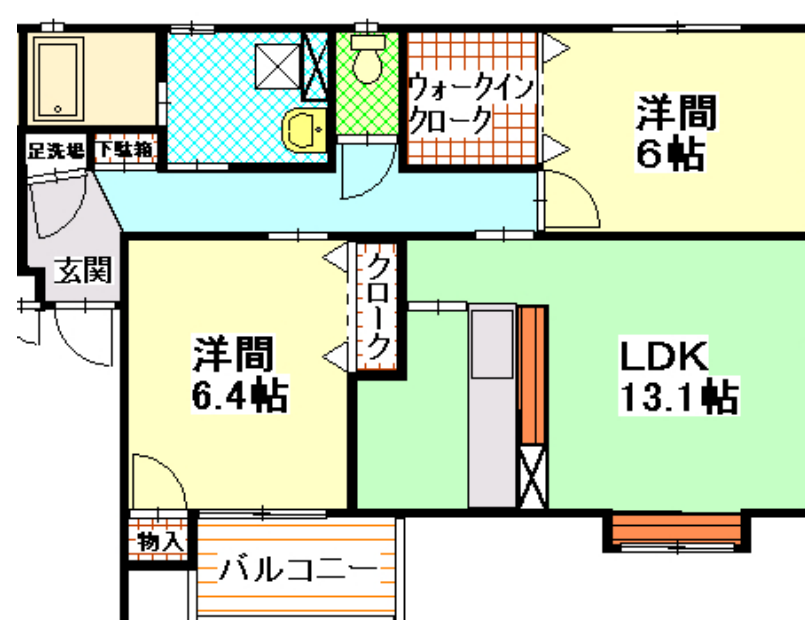
ペット可のお部屋をお探しなら、ぜひご内見お待

東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アプローズマンション 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区十軒町277-1		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩8分 遠州鉄道 上島駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	64.27㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, T V インターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,000円 自治会入会金: 1,000円 自治会費(年額): 8,400円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] ペット飼育時は敷金+1ヵ月		
入居諸条件	ペット可 ルームシェア不可 友人同士不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-65-0000008117

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%