FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	2,500円

常葉大学学生さん通学便利！

２Ｆ以上,陽当たり良好,高台に立地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベェーベ1996　303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町1174-3		
交通	遠鉄バス　曳馬野東停　バス停徒歩2分 遠州鉄道　さぎの宮駅　徒歩56分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	24.23㎡	向き	南
築年月	1996年3月12日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,エアコン,オール電化,ネット使用料不要,光ファイバー,照明付き,電気給		
その他費用	[一時金]　修繕負担金：60,000円　e住まいサポート初回費用：3,850円 [月次費用]　水道料：2,000円　自治会費：200円　e住まいサポート：1,210円　（e住まいGOLDの場合）：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 単身限定		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

情報更新日2025年9月9日　　No.R-65-0000008303

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東２丁目5-8
TEL:053-454-2271　　FAX:053-430-0345
E-mail : takadaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102890　　物件管理コード：100000013983387

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。