

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	2,500円

## 常葉大学学生さん通学便利！

2 F 以上,陽当たり良好,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベエベ1996 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町1174-3		
交通	遠鉄バス 曳馬野停 バス停徒歩4分 遠鉄バス 曳馬野東停 バス停徒歩1分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	24.23㎡	向き	南
築年月	1996年3月12日	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, エアコン, オール電化, ネット使用料不要, 光ファイバー, 照明付き, 電気給		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] 水道料: 2,000円 自治会費: 200円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生歓迎 単身限定		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

情報更新日2024年12月24日

No.R-65-000008304



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%