

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,500円

閑静な住宅地！日当り良好！

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無し,東南角住戸,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,デザイナー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィーブルカトウ 3F号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬3丁目25-22		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩13分 早出線 早出新田 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	57㎡	向き	南
築年月	2000年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-65-0000010361

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%