

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

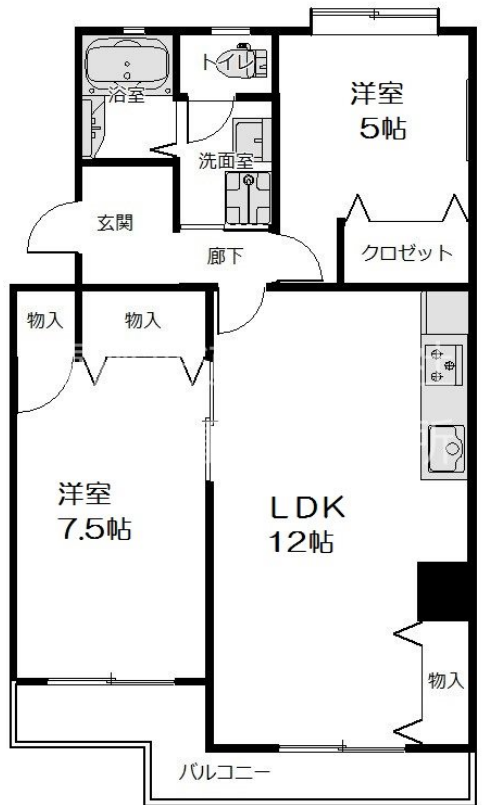
## 【 注目 3DVR内覧サイトOPEN！！ 】ぜひご覧

前面棟無,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,デザイナーズ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ天王の杜 403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天王町1462-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩32分 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	55.62㎡	向き	南
築年月	1985年12月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2024年9月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	TVインターホン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] 町内会入会金:1,000円 町内会費:2,400円 e住まいサポート初回手数料:3,025円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)引き落		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年9月23日

No.R-65-0000011042



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%