

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	2,000円

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Brancheサンパティーク 3号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山4丁目20-12		
交通	遠鉄バス 山の手医大線 北やぶ入口 バス停徒歩4分 遠鉄バス 萩丘都田線 半田山中 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.62m ²	向き	南東
築年月	2002年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボック		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 クリーニング費用: 71,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 鍵交換費: 27,500円 [備考] 町費:共益費に含む ペット飼育の場合、保証金は家賃2か月分へ変更		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 オンテック共済会: 初回契約時:50%、月額:1.5%、学生入居の場合は初回保証料なし		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000011123



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 100000016071429



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。