

# FOR RENT

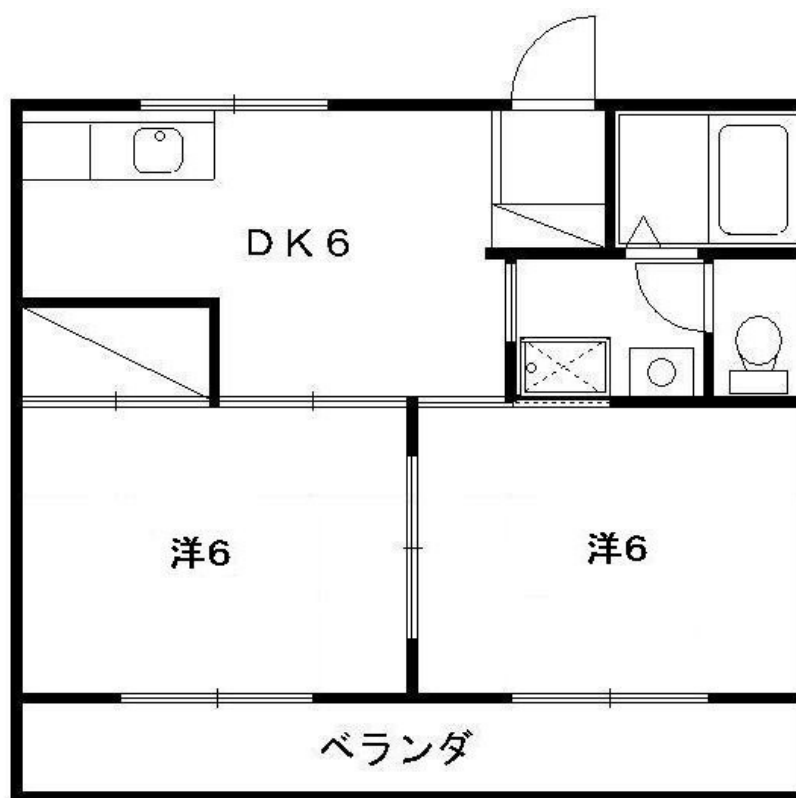
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アビタ美吉Ⅰ 201号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区早出町1718-1                                 |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩12分<br>2 下屋敷 (静岡県) バス停徒歩3分              |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 39.6㎡                                              | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1984年8月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                        |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャ |      |    |
| その他費用    | [一時金] クラシーど24: 16,500円 退去修繕費: 80,000円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証料 初回のみ 家賃総額の50% 月額保証料は家賃総額の1.5%           |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-65-0000011293

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 100000016072927

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。