

# FOR RENT

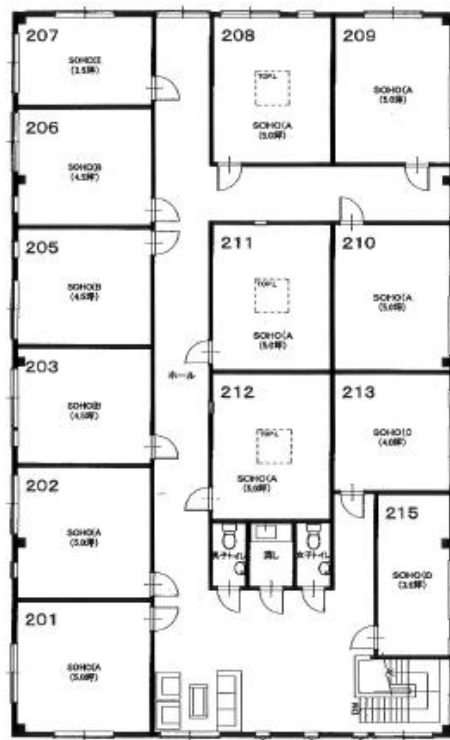
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,300円 | 3,300円 |

駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                              |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      |                                                                              |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                       | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | 店舗事務所（区画）                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | b-space 2（ビースペース2）事務所 209号室                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区植松町256-9                                                            |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 芥田学園 バス停徒歩4分                                                            |      |    |
| 間取詳細     |                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 16.02㎡                                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2007年6月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可                                                        |      |    |
| 設備       | エアコン,トイレ共同,光ファイバー,照明付き                                                       |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 電気料金：5,000円<br>[備考] 火災保険要加入                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須（日本セーフティー） 初回保証料：賃料等の100%（最低保証料4万円）継続保証料月額：賃料等の0.8%（最低保証料800円） 引落手数料400円+税 |      |    |
| 備考       |                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.R-65-0000013823

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-437-1141

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000100907

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。