

# FOR RENT

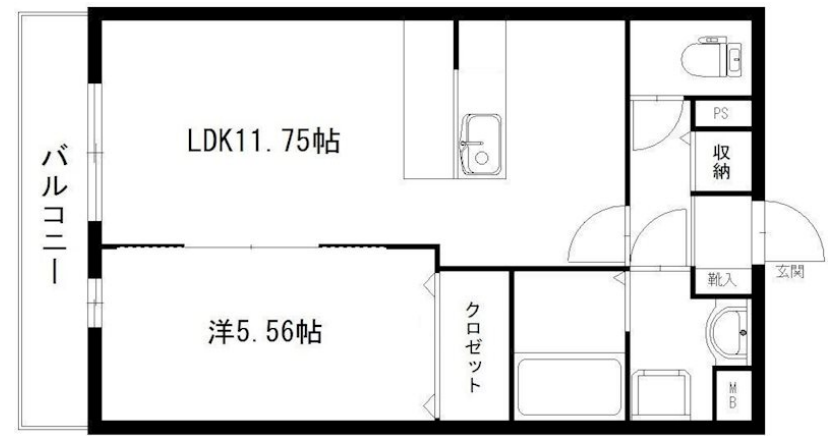
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 64,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ハイトレイン 302号室   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘北3丁目10-19   |      |              |
| 交通       | 遠鉄バス 瑞穂小学校停 バス停徒歩4分<br>遠州鉄道 上島駅 徒歩71分                                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.75畳) 洋室(5.56畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 40.2㎡  | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2014年9月20日   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年1月15日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場   |      |              |
| 設備       | B S, C S, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス,                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 100,000円<br>[月次費用] 自治会費: 700円 緊急サポート24: 1,100円                |      |              |
| 入居諸条件    |  |      |              |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別)・緊急連絡先必須 (契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内)) |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-65-0000016801



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |