

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,550円

角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョイフル小池 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小池町1539		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩8分 遠鉄バス 早出線 小池北 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	49.95m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング		
その他費用	[月次費用] 水道料: 3,600円 [備考] ペット相談: 小型犬可 猫可 保証金として+家賃1ヶ月分~		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 加入要 契約期間中は加入必須、詳細は要確認		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000016853



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%