

# FOR RENT

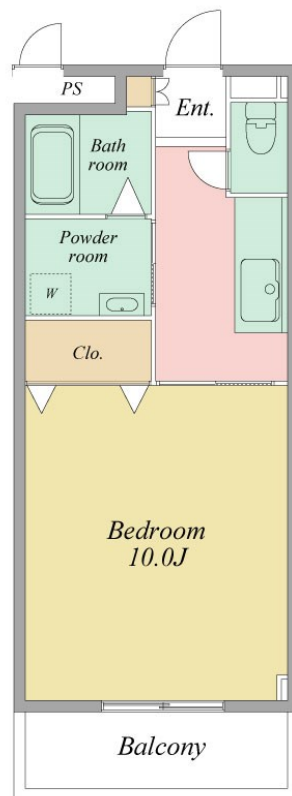
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,外壁タイル張り,高台に立地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウインブルドン 303号室                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区住吉2丁目33-24                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩26分<br>遠鉄バス 聖隷病院停 バス停徒歩2分                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(4畳)                                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 33.05㎡                                                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年1月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 60,000円 自治会入会金: 300円 e住まいサポート<br>初回登録料: 3,850円 自治会費(年払い): 3,600円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                                                                     |      |    |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000017370

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000124461

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。