

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

## インターネット使用料無料！賃貸物件の検索・お

2F以上,最上階,上階無し,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,区画整理地内,高台に立地,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トゥドル高丘 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東4丁目37-10		
交通	泉高丘線 葵ヶ丘公園 バス停徒歩2分 遠州鉄道 上島駅 徒歩56分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.36㎡	向き	南東
築年月	1996年5月9日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, ネット使用		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 修繕負担金: 60,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 e住まいサポート: 1,210円 [備考]		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃引落とし手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年12月16日

No.R-65-000095619



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%