

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

3面採光,角住戸,電子キー,電子ロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スピッツ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山5丁目12-23		
交通	遠州鉄道 積志駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.85㎡	向き	
築年月	2001年9月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2024年12月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 66,000円 EDロック初期費用: 6,600円 [月次費用] しずなびライフサポート: 2,200円 自治会費: 500円 [備考] 自治会入会費: 実費		
入居諸条件			
保証会社	必須 原則月額合計費用の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-65-0000019902



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%