

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                            |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パーシモン 201号室                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区天王町1502-6                                                             |      |    |
| 交通       | 【遠鉄バス】蒲・笠井線 天王停 バス停徒歩1分                                                        |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6.8畳) 和室(6畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 50.01㎡                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年5月24日                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット使用料不要,バス・                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 3,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 e住まいサポート: 990円 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 法人可                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手                     |      |    |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                           |      |    |

情報更新日2024年5月14日

No.R-65-0000021523

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-437-1141

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000157953

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。