

# FOR RENT

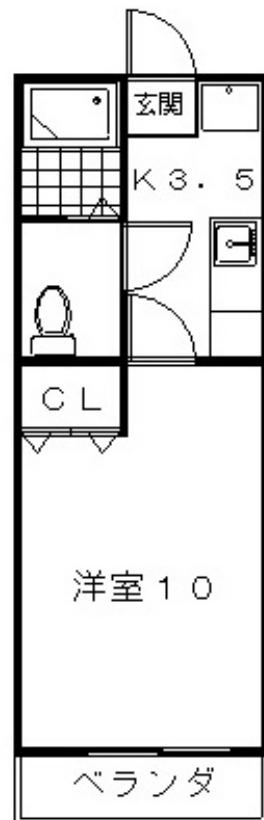
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 32,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,寝室 10畳以上,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1K   |      |    |
|-------------|--|------|----|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別        | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号    | ネアロス 206号室   |      |    |
| 物件所在地       | 静岡県浜松市中央区葵西 5 丁目6-7                                |      |    |
| 交通          | 4/8/51/58/91 姫街道車庫 バス停徒歩2分                         |      |    |
| 間取詳細        | 洋室(10畳) K(3.5畳)                                    |      |    |
| 構造・規模       | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積        | 34.46m <sup>2</sup>                                | 向き   | 東  |
| 築年月         | 2002年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場         | 有(敷地内) 2500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                         |      |    |
| 設備          | エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,室内洗濯 |      |    |
| その他費用       | [一時金] 修繕負担金 : 30,000円<br>[月次費用] NPサポート : 1,320円    |      |    |
| 入居諸条件       |  |      |    |
| 保証会社        | 必須 加入要(要確認)  |      |    |
| 備考          |  |      |    |

情報更新日2026年1月1日

No.R-65-0000022673



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード : 2102890

物件管理コード : 1117658408900000166876



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。