

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,000円 |

南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレーバーマンション 103号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島3丁目11-45   |      |    |
| 交通       | 上島イオン市野線 上島駅東 バス停徒歩8分<br>内野台線 上島 バス停徒歩8分                                  |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 70,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 定額水道料: 3,850円 Fサポートplus: 2,420円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 高齢者相談 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%                             |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-65-0000022765

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |