

# FOR RENT

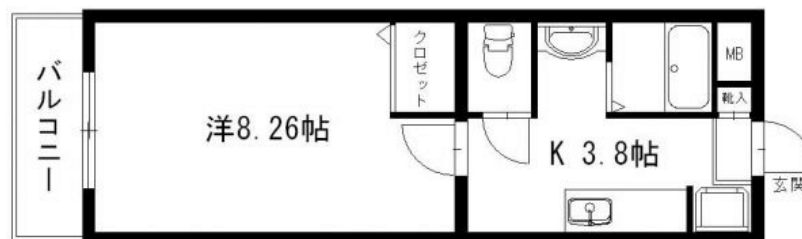
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 47,000円 | 0円   |

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,寝室8畳以上,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モルト 206号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘北2丁目24-6                                                      |      |    |
| 交通       | 4/8/51/58/91 市営高丘団地 バス停徒歩3分                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.26畳) K(3.8畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 26.52㎡                                                                   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2009年3月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担費: 80,000円<br>[月次費用] 自治会費: 700円 緊急サポート 24: 1,100円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% ※更新料なし。緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。 |      |    |
| 備考       |                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000022796

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000167856

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。