

FOR RENT

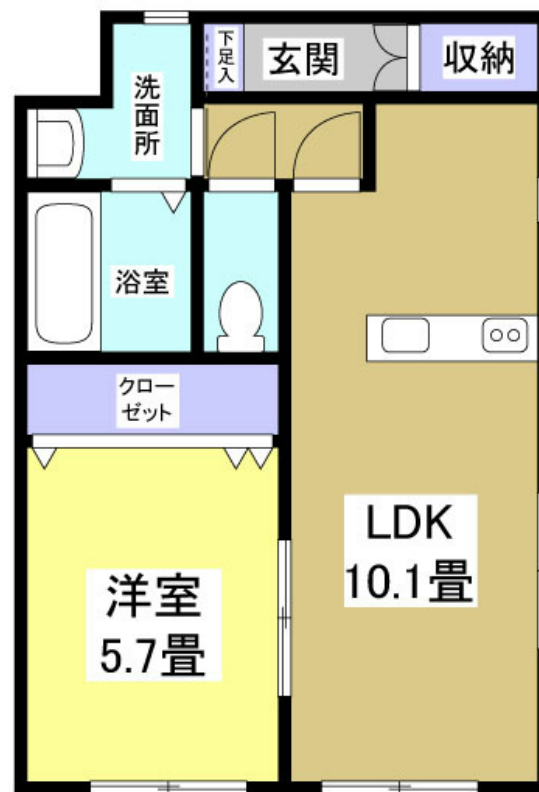
賃料	管理費等
70,000円	3,500円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 全室南向き, 電子ロック, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 高台に立地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンス小豆餅 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅 1 丁目19-24		
交通	遠鉄バス 葵町東停 バス停徒歩4分 遠州鉄道 上島駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.79㎡	向き	南
築年月	2015年3月7日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] e住まいサポート: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.R-65-0000023330

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%