

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ARIA (アリア) 405号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区上島4丁目20-10 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 上島駅 徒歩7分 2 上島四丁目(早出町北) バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.51畳) 洋室(5.19畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 40.12m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400円/月 ~ null 駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] デジタルロック電池交換: 3,300円 契約一時金: 100,000円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 自治会費: 650円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の 2% 更新料なし。 緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000023376

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102890 物件管理コード: 1117658408900000172871



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。