

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	4,000円

寝室8畳以上,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ梅小路 B 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町1713-2		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩3分 名古屋系統（特急） 東名浜松北 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.71㎡	向き	南東
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月25日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 [月次費用] 町会費: 800円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000024226

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000178916

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。