

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2面バルコニー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,リノベーション,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパーラ松本 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西3丁目44-6		
交通	41 瑞穂神社西 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建1階		
専有面積	57m ²	向き	南東
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャンプードレッサー		
その他費用	<p>[一時金] 内装工事費: 88,000円 スカイポートサポートサービス: 1,320円 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 火災保険: 1,100円 2台目駐車場: 3,000円 [備考] 入居者が65歳を超える場合は「みまもりサービス」加入必須です(月額1500円+税) 契約者が本人でない場合も含む</p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000025122



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%