

# FOR RENT

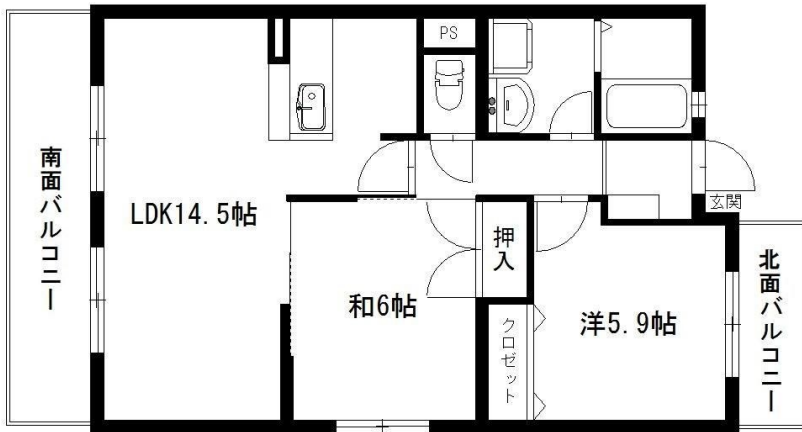
賃料	管理費等
66,000円	4,000円

2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 高台に立地, 平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルフィーネ曳馬野 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町157-3		
交通	医大循環右回り 曳馬野東 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 和室(6畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.59㎡	向き	南
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月23日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロゼット		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 132,000円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 [備考] 自治会費: 実費 当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月4日

No.R-65-0000025249



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%