

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 98,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                       |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | 戸建                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 高丘東4丁目戸建貸家II 1号室                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘東4丁目5-27                                                        |      |              |
| 交通       | 高台線 高丘町東 バス停徒歩4分<br>高台線 開成中学入口 バス停徒歩5分                                     |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.2畳)                                      |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                |      |              |
| 専有面積     | 74.8㎡                                                                      | 向き   |              |
| 築年月      | 2013年1月                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                            | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,シス                       |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 24時間安心ホ-トル料:1,000円<br>[備考] 自治会費別途直接回収                               |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 賃貸保証会社:日本セーフティー株式会社、初回:賃料総額の50%、更新:10,000円/年、引落手数料:300円(税別)/月 |      |              |
| 備考       |                                                                            |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000025254

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000186524

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。