# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 65,000円 | 2,000円 |

２Ｆ以上,オートロック,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | GRANDALE（グランデイル）　302号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区瓜内町951-1 | | |
| 交通 | 中田島線　瓜内東　バス停徒歩4分<br>中田島線　浜松神社西　バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.8畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 42㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2019年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 | | |
| 設備 | ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュ | | |
| その他費用 | [月次費用]　自治会費：350円　24時間安心ｻﾎﾟｰﾄ料：1,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティー)　初回：賃料総額の50%、更新：10,000円/年、引落手数料：300円(税別)/月 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日　No.R-65-0000025739


お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東２丁目5-8
TEL:053-454-2271　FAX:053-430-0345
E-mail : takadaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102890　物件管理コード：1117658408900000190318

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。