

# FOR RENT

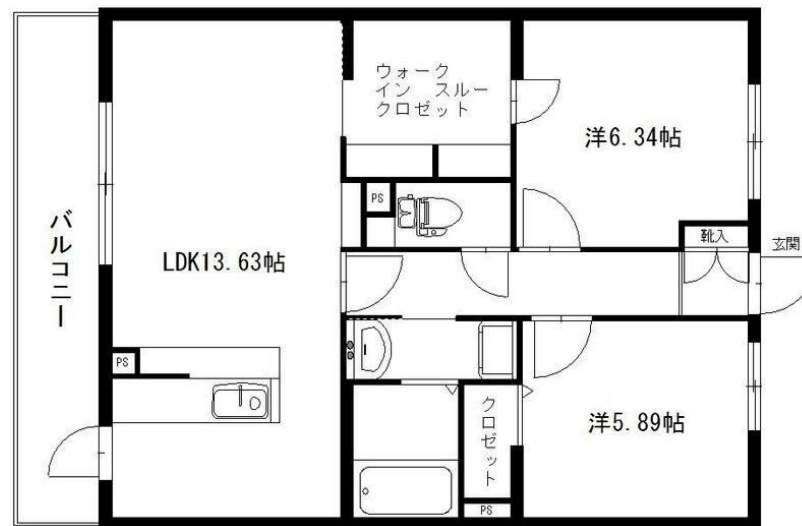
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | DUNE 202号室                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘北2丁目17-5                                                         |      |     |
| 交通       | 4/8/51/58/91 市営高丘団地 バス停徒歩4分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.63畳) 洋室(6.34畳) 洋室(5.89畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 60.37㎡                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2014年10月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 緊急サポート24: 1,100円 契約一時金: 130,000円<br>[月次費用] 自治会費: 960円                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。<br>緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。 |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000025930

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000191786

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。