

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

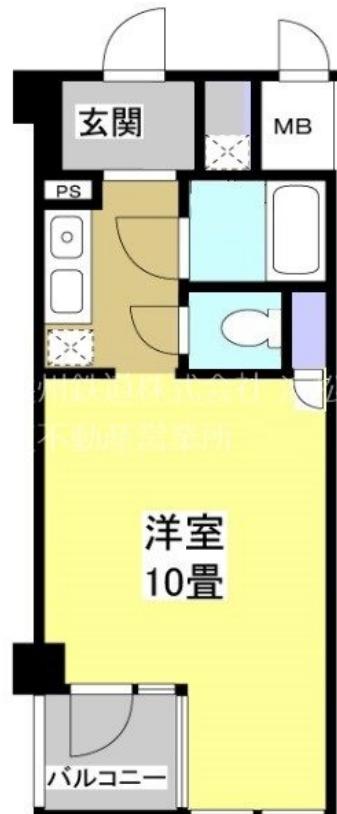
## エアコン付！インターネット無料！

2F以上,電子ロック,当社管理物件,リノベーション,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 遠鉄ハイツ自校駅ビル 303号室   |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小池町1580   |      |           |
| 交通       | 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩1分<br>東名ハイウェイバス 東名浜松北 バス停徒歩7分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 29.7m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1988年4月11日   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 4400円/月 ~ null駐車可 駐輪場  |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, オール電化, クロー  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金 : 2,000円 e住まいサポート初回登録料 : 3,850円<br>修繕負担金 : 66,000円<br>[月次費用] 水道料 : 2,200円 自治会費 : 450円 e住まいサポート : 1,210円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 【初回保証委託料】賃料等の50%(下限20,000円)【次年度以降保証料】なし【月額保証料・引落手数料】賃料等の1.5%(下限500円)・220円   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000026529



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |