

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

## 住吉1丁目の2LDK物件！

角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ケイパレス 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉 1丁目7-12		
交通	遠鉄バス 浜松学院大住吉 バス停徒歩3分 遠州鉄道 助信駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	53.3㎡	向き	
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月11日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考]		
入居諸条件			
保証会社	可 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額 x 100%, 更新: 2万円 / 1年)		
備考	住吉1丁目の2LDK物件! 都市ガス物件!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月28日

No.R-65-0000027137

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%