

# FOR RENT

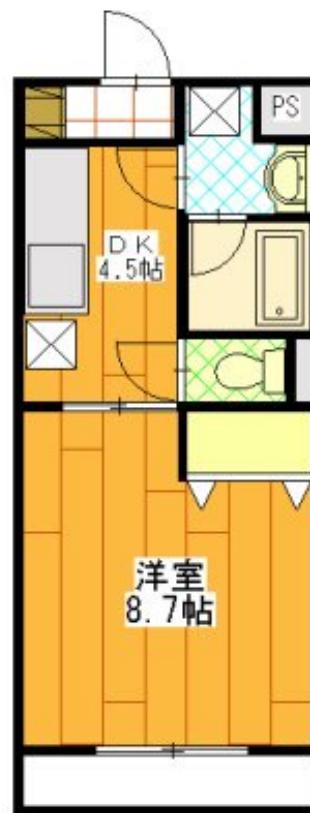
賃料	管理費等
46,000円	3,500円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 電子キー, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK				
敷金	無	礼金	-		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	Fiume studio 203号室				
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島 1 丁目6-32				
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩10分 遠州鉄道 鬼馬駅 徒歩11分				
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(8.7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	30.71m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2004年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場				
設備	BS, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス				
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 退去修繕費: 70,000円 [備考] 3年特約あり 法人契約の場合は敷金3ヶ月				
入居諸条件	ペット不可 単身限定				
保証会社	必須 ライフあんしんプラス保証料 家賃総額の50% (初回のみ) 月額保証料 家賃総額の1.5%				
備考					

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000027308



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%