

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,500円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 電子キー, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fiume studio 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島 1 丁目6-32		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩10分 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30.71㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 退去修繕費: 70,000円 [備考] 3年特約あり 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス保証料 家賃総額の50% (初回のみ) 月額保証料 家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000027308

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000202531

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。