

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

LDK広々のリノベーション部屋です

2面バルコニー,角住戸,前面棟無,電子ロック,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ天王の杜 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天王町1462-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩33分 蒲・笠井線_75_01_on 天王 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	55.62㎡	向き	南
築年月	1985年12月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金] 町内会入会金:1,000円 町内会費:2,400円 e住まいサポート初回手数料:3,025円 修繕負担金:100,000円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月20日

No.R-65-0000027489



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%