

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 44,500円 | 4,500円 |

## 賃貸の仲介は ” 遠鉄の不動産 ” へどうぞお越し

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,高台に立地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 棒屋第3住吉ハイツ 202号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区住吉5丁目8-26                                 |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩14分<br>遠州鉄道 助信駅 徒歩17分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 26.8㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円<br>[月次費用] 町会費: 300円     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年12月26日

No.R-65-0000028061



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |