

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                   |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドウール 403号室                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区半田山 1 丁目16-5                                                 |      |    |
| 交通       | 61 有玉団地 バス停徒歩6分<br>61 半田大橋 バス停徒歩7分                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(6畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年4月                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,フローリング,ユニットバス,室内                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 70,000円<br>[月次費用] 水道料: 3,300円 町費: 500円 Fサポートplus: 2,420円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース株式会社: 初回月額総額の50% (下限15,000円) 更新料10,000円/年 振替手数料              |      |    |
| 備考       |                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000028076

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000208326

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。