

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

## 保証会社:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料等

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 前面棟無, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイム小池 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小池町1880		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩4分 早出線 小池 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65.67㎡	向き	南
築年月	1998年2月23日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 2,000円 自治会費: 5,400円 [備考] 2台目駐車料4,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料等の30% 月額費用:事務手数料700円(税別)		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

情報更新日2025年7月21日

No.R-65-0000028571



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%