FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランストーク高丘北　401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北３丁目33-33		
交通	〔浜松駅-聖隷健診センター-姫街道車庫〕　市営高丘団地　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(6畳) LDK(13.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	59.96㎡	向き	南西
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月28日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンター		
その他費用	[一時金]　修繕積立金：130,000円 [月次費用]　緊急かけつけ24：1,100円　自治会費：850円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　保証会社:ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別) ・緊急連絡先必須 (契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内))		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日　No.R-65-0000029693

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東２丁目5-8
TEL:053-454-2271　FAX:053-430-0345
E-mail : takadaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102890　物件管理コード：1117658408900000219885

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。