

# FOR RENT

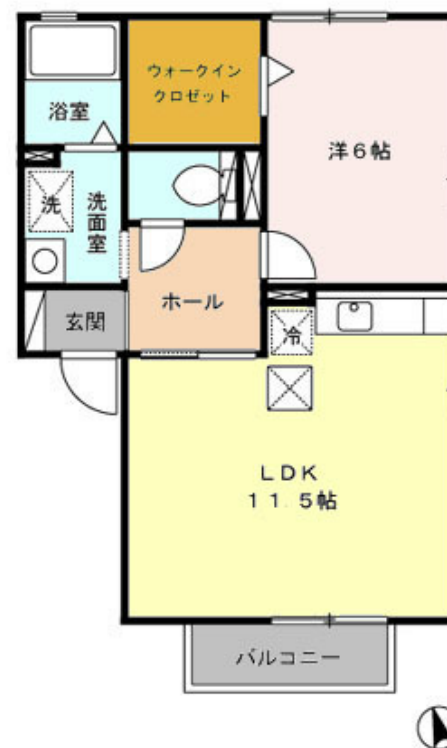
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,500円 |

2 F 以上, 3 面採光,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウッディー半田山 201号室                                     |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区半田山 3 丁目50-3 101                          |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩39分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 44.19㎡                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2005年1月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シュ |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 67,100円<br>[月次費用] 町会費: 250円     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)     |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.R-65-0000029711

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000220068

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。