

FOR RENT

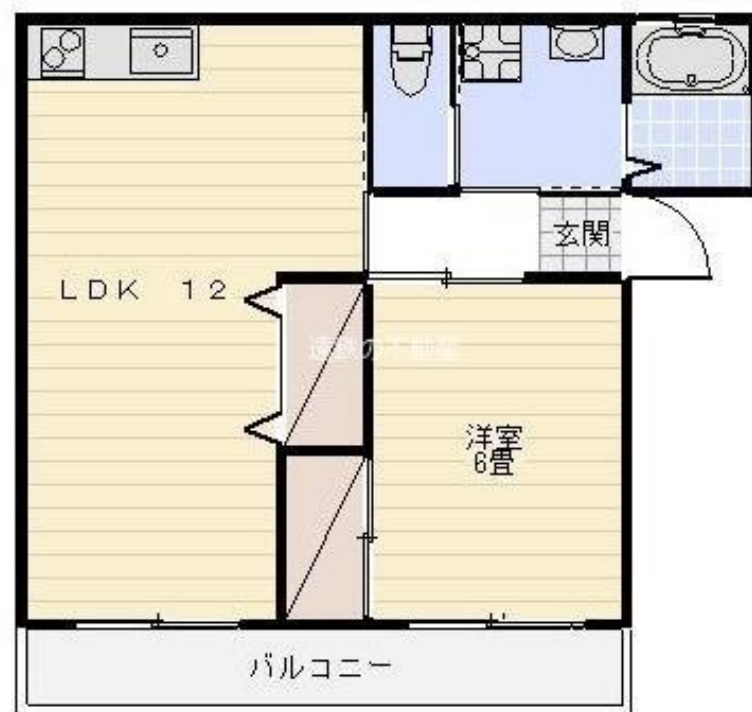
賃料	管理費等
42,000円	3,000円

角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スプリングサンハイツ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町1223-6		
交通	早出線 下屋敷 バス停徒歩3分 早出線 林 バス停徒歩6分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.12㎡	向き	南
築年月	1984年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] FサポートPlus: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000030290

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000222714

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。