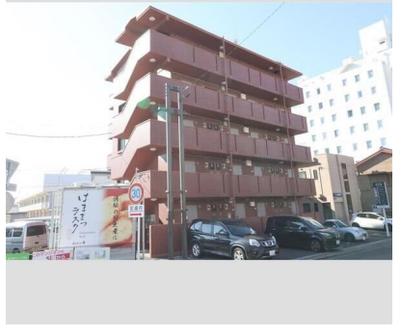
FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

２Ｆ以上,電子ロック,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショコラ　205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚２丁目4-13		
交通	遠州鉄道　新浜松駅　徒歩5分 東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩7分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金]　退去修繕費：70,000円 [月次費用]　水道料：3,850円 [備考]　自治会費込		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回保証料総賃料50%(最低20,000円)、月次総賃料1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000030872

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東２丁目5-8
TEL:053-454-2271　　FAX:053-430-0345
E-mail : takadaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102890　　物件管理コード：1117658408900000227347

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。