

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	4,000円

オートロック,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレッツァ上浅田 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田 2丁目6-31		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩15分 遠鉄バス 浅田宮前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.32㎡	向き	
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シュー		
その他費用	[月次費用] 自治会費: 450円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.R-65-0000031282



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東 2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%