

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,500円

2F以上,カードキー,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ラフィーネ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区原島町65-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩23分 遠鉄バス 原島変電所停 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月25日予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 入町費: 1,000円 カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 67,100円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月13日

No.R-65-0000031946



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%