

# FOR RENT

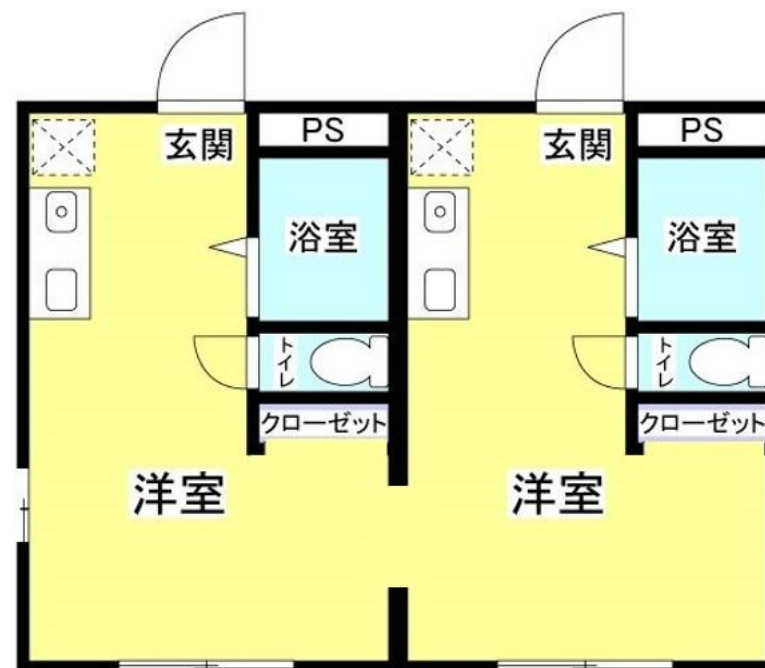
賃料	管理費等
35,000円	0円

2 F 以上,当社管理物件,陽当たり良好,リノベーション,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツエム 204号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町2712-2		
交通	遠鉄バス 奥大谷停 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	39.74㎡	向き	南西
築年月	1988年3月5日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フロ		
その他費用	[一時金] 自治会費: 2,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 80,000円 [月次費用] 水道料: 1,000円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-65-0000033138

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%