

FOR RENT

賃料	管理費等
31,000円	0円

お問い合わせは、地域の「遠鉄の不動産」まで

2面採光, 3面採光, 角住戸, 全室2面採光, 当社管理物件, 陽当たり良好, 高台に立地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツエム 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町2712-1		
交通	遠鉄バス 奥大谷 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.49㎡	向き	南西
築年月	1990年8月8日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月予定
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・		
その他費用	[一時金] 自治会費: 2,000円 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 水道料: 1,000円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-65-0000033157

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%