

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

角住戸,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スプリングサンハイツ 101号室                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区早出町1223-6                                                      |      |    |
| 交通       | 早出線 下屋敷 バス停徒歩3分<br>早出線 林 バス停徒歩6分                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 42.12㎡                                                                  | 向き   |    |
| 築年月      | 1984年2月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月～ 1台駐車可                                                   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,エアコン2台,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去修繕費: 80,000円<br>[月次費用] FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%                           |      |    |
| 備考       |                                                                         |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000033338

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000247376

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。